

Số: 491./TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 28 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 07)**

Căn cứ các Quyết định số 49/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2019; Số 50/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019; Số 32/2019/QĐST-VDS ngày 23 tháng 7 năm 2019; Số 37/2019/QĐST-VDS; Số 38/2019/QĐST-VDS; Số 39/2019/QĐST-VDS cùng ngày 30 tháng 7 năm 2019 và Số 48/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2095/QĐ-CCTHADS; số 2096/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 7 năm 2019; số 2241/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2019; số 2253/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2019; Số 2346/QĐ-CCTHADS; Số 2347/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2019; Số 2418/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 52/TB-CL ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá tài sản vụ bà Phạm Thị Hồng Thái, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Thanh Hoàng, sinh năm 1980; Cùng địa chỉ: số nhà 145, ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 838, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố 4A, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CM 775326, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05294 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/6/2018 cho bà Phạm Thị Hồng Thái đứng tên quyền sử dụng. Khu đất có tổng diện tích là 220m<sup>2</sup> (Trong đó có: 80m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 140m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 24,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ).

**Giá khởi điểm: 593.560.402 đồng (Năm trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng).**

Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).



**- Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày **13/4/2023** và đến **16 giờ 00 phút, ngày 17/4/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày **13/4/2023** và đến **16 giờ 00 phút, ngày 17/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 17/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 17/4/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **20/4/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Tình**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 422/CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 28 tháng 3 năm 2023

V/v đề nghị đăng tải thông  
báo đấu giá tài sản

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý thi hành các Quyết định số 49/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2019; Số 50/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019; Số 32/2019/QĐST-VDS ngày 23 tháng 7 năm 2019; Số 37/2019/QĐST-VDS; Số 38/2019/QĐST-VDS; Số 39/2019/QĐST-VDS cùng ngày 30 tháng 7 năm 2019 và Số 48/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Người phải thi hành án: bà Phạm Thị Hồng Thái, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Thanh Hoàng, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: số nhà 145, ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Nghĩa vụ còn phải thi hành án:

Thanh toán nợ công dân: 634.966.146 đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, một trăm bốn mươi sáu đồng) và lãi suất chậm thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập bán tài sản của ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Phạm Thị Hồng Thái. Sau khi thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản lần 06 theo quy định nhưng không bán đấu giá được tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ra Quyết định giảm giá tài sản và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Công Lập để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 838, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố 4A, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CM 775326, số vào sổ cấp GCN: CS 05294 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/6/2018 cho bà Phạm Thị Hồng Thái đứng tên quyền sử dụng cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 593.560.402 đồng (Năm trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 07) số 421/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023, kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo lên

Công thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Ngọc Hùng**